



XII Ежегодного всероссийского форума «Система управления жилищным фондом России»

г. Москва, 26-27 апреля 2018 года

Резолюция

В XII Ежегодном всероссийском форуме «Система управления жилищным фондом России», который прошел в Москве с 26 по 27 апреля 2018 года, приняли участие 250 представителей отрасли со всех регионов Российской Федерации, в числе которых главы региональных министерств, профильных ведомств и организаций ЖКХ Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, Белгородской области, Челябинской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Хабаровского края, Ямало-Ненецкого автономного округа, Камчатского край, Кировской области, Краснодарского края, Красноярского края, Республики Саха (Якутия), Свердловской области, Мурманской области и других субъектов Российской Федерации.

Организаторы мероприятия - Комитет ТПП РФ по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства и Информационный портал «Управление ЖКХ».

Основные темы форума:

1. Состояние, перспективы и необходимые изменения в сфере управления жилищным фондом России
2. Разъяснение ФЗ № 485 от 31.12.2017 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»
3. Рекомендации по работе с текущим законодательством (ПП РФ № 1498 от 26.12.2016, ФЗ № 258 от 29.07.2017, ПП РФ № 1455 от 23.12.2016)
4. Взаимодействие жилищных организаций с проверяющими органами
5. Работа с неплательщиками
6. Экономика дома
7. Договорные отношения между УО, РСО и потребителем - Разъяснение ФЗ № 59 от 03.04.2018
8. Ресурсы на содержание ОДН
9. Реализация программы капитального ремонта и переселения из аварийного жилья
10. Государственная информационная система ЖКХ
11. Новые правила обращения с твердыми коммунальными отходами

По итогам работы форума, учитывая результаты открытого диалога с экспертами отрасли, были вынесены итоговые выводы и зафиксирован ряд решений.

1. В рамках панельной дискуссии «Состояние, перспективы и необходимые изменения в сфере управления жилищным фондом России» были обобщены проблемы, возникшие в результате вступления в силу ряда законопроектов, в частности ФЗ № 485 от 31.12.2017 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», обсуждались возможные пути их разрешения и стратегия развития управляющих организаций после прекращения работы Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Постановили: принимаемые законопроекты не защищают интересы управляющих организаций страны, есть необходимость в создании отдельного подразделения в

Правительстве РФ, которое будет заниматься только вопросами жилищного и коммунального хозяйства; необходимо устранять пробелы в работе по взаимодействию между органами власти и жилищной отраслью, в том числе, за счет проведения совместных профессиональных встреч; выносить вопросы о защите интересов УО на обсуждение в рамках совещаний с представителями Правительства РФ.

2. В рамках тематической секции «Взаимодействие жилищных организаций с проверяющими органами: методы контроля, способы защиты. Работа с неплательщиками» обсудили социальные и юридические аспекты взаимоотношений жилищных организаций с ГЖИ, ФАС и правоохранительными органами, формирование платёжной дисциплины и эффективность предлагаемых процедур при работе с неплательщиками.

Постановили: необходима поправка в отраслевые законодательные акты с целью защиты интересов управляющих компаний, сохранения конкурентоспособности на рынке.

3. В рамках тематической секции «Экономика дома» обсудили особенности экономического содержания многоквартирного дома, методы расчета и правовые критерии платы, а также способы повышения энергоэффективности многоквартирного дома.

Постановили: в многоквартирном доме может существовать несколько стандартов безопасности в зависимости от финансового состояния собственника многоквартирного дома, необходимо создавать инструкции по эксплуатации на каждый дом, которую должно утверждать Министерство строительства и ЖКХ РФ для предотвращения рисков и аварийных ситуаций.

4. В рамках тематической секции «Договорные отношения между УО и РСО. Ресурсы содержание ОДН» сосредоточились на основных проблемах перехода на новые договорные отношения с учетом индивидуальных особенностей управляющих организаций, отметили сбалансированность законопроекта прямых договоров между интересами управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций и потребителей, также отметили, что ущемлены интересы УО в части получения платы за коммунальные ресурсы.

Постановили: необходимы изменения в КоАП РФ и взвешенный подход в отношении упрощения санкций к управляющим организациям, на которых накладывается ответственность, в том числе финансовая, с ресурсоснабжающих организаций.

5. В рамках тематической секции «Реализация программ капитального ремонта и переселения из аварийного жилья» обсудили внедрение энергоэффективных технологий при реализации капитального ремонта, новые правила финансирования капитального ремонта ОИ МКД (ФЗ № 355-ФЗ от 03.07.2016), меры государственной поддержки при реализации соответствующих программ с учетом традиций, состояния инфраструктуры в регионах Российской Федерации.

Постановили: закладывание энергоэффективных технологий во время строительства многоквартирного дома до введения его в эксплуатацию поможет в дальнейшей излишней трате финансовых ресурсов управляющих компаний. Отметили как полезный информативный ресурс «Реформа ЖКХ», где указаны все необходимые данные по МКД. Заявили о необходимости проведения конференции стран СНГ для обмена положительным международным опытом в жилищной сфере.

6. В рамках тематической секции «Государственная информационная система ЖКХ» обсудили вступление в силу с 1 января 2018 года административной ответственности за сокрытие информации в ГИС ЖКХ, нормы документов для внесения в систему и ответственность операторов ГИС ЖКХ.

Постановили: необходима оптимизация работы в ГИС ЖКХ и разъяснение эксплуатации системы в рамках всероссийских и региональных образовательных практических курсов.

7. В рамках тематической секции «Новые правила обращения с твердыми коммунальными отходами» обсудили практику применения новых требований к разработке и утверждению территориальных схем, создание и полномочия региональных операторов, правила тарифного и антимонопольного регулирования.

Постановили: Министерство строительства и ЖКХ должно контролировать внедрение системы региональных операторов и устанавливать четкие ограничения по захоронению твердых коммунальных отходов (10% ТКО), а также одинаковые требования для всех регионах по переработке тарифного сырья.

**Председатель Комитета ТПП РФ
по предпринимательству в сфере
жилищного и коммунального хозяйства,
Член Совета ТПП РФ**

А. В. Широков

**Исполнительный директор
Организационного комитета**

С.В. Кулькова